Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	1 630

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Aiandi tee 18	01	2 847	ÄV, ÄB 80-100%; TT 0-20%	2	2	0	1000	9,0	36	lamekatus

** hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada hoonet ümbritsevast planeeritavast maapinnast*

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
2. Hoone arhitektuur lahendada kõrge kvaliteediga ning ruumilist keskkonda väärtustavalt.
3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast.
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
*TT - tootmishoonete maa**	*Segahoonestusala (S1)*
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	*Segahoonestusala (S1)*
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	*Segahoonestusala (S1)*

** lubatud ainult niisugune tootmine, mille tootmistehnoloogia ei vaja insenerlikke meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks.*

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

N

S

5680029 Raudtee tänav L2
56801:001:1076

Ülase
56801:001:0032

5680038 Aiandi tee L1
56801:001:1341

Aiandi põik
56801:001:0156

Aiandi tee 16
56801:001:0159

Aiandi tee 18
56801:001:0161

Aiandi tee
56801:001:0162

AIANDI TEE

Võimalik jalakäijate ühendustee Raudtee tänavaga

planeeritav reoveepumpla

reoveemõõdu sõlm

liitumispunkt ÜVK-ga

PLANEERITAV HÜDRANT

olemasolev veevõrgu liitumispunkt

Maakraan
maapind 8,08
kaas 8,08 (malm)
1. 6,89 PEØ63

Planeeritav liitumiskilp

Planeeritav jaotuskilp

Olemasolev liitumiskilp
LK228334

vt joonis AS-4

8,50 abs.

X=6471050 Y=536950

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- *8,50 abs.* planeeritav maapinna kõrgusmärk (vt seletuskiri)
- juurdepääs krundile
- kohustuslik ehitusjoon (min. 2/3 hoone ehitusjoone poolsest põhimahu fassaadist peab paiknema ehitusjoonel sellest Aiandi tee poole jäävas hoonestusalas)
- likvideeritav haljastus
- säilitatav/planeeritav haljastus
- *4,6* mõõdud (meetrites)
- P23 parkimiskohtade arv ja paigutus
- servituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus
- V3 veetrass
- KO3I reoveekanalisatsiooni trass kinnistul
- KS3 survekanalisatsiooni trass
- MP3 0,4 kV maakaabel
- S3 sidekaabel

M 1:500

AIANDI TEE 18 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn, Paikuse alev

juuli 2025

töö nr: 2414

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

AS-3

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: Wesenberg Invest OÜ
Koostaja: OÜ Linnak

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee